

## Стоимость окончательная и изменению не подлежит



### Для кого (для каких случаев):

Для случаев неизменности цены договора

Цена вопроса: Около двух миллионов рублей

**Схема ситуации:** Ситуация простая – купля-продажа недвижимости. В договоре указали, что *стоимость является окончательной и изменению не подлежит*. А потом вписали пункт 2.1.5 о том, что *продавец обязан обеспечить подключить газовое отопление*. Для страховки в договоре появился ещё один пункт о том, что *в случае неисполнения продавцом пункта 2.1.5. договора покупатель вправе потребовать, а продавец обязан вернуть 2 200 000 рублей*. Продавец не установил газовое отопление, нарушил договор.

Почему же, несмотря на такой продуманный договор, Покупателю не удалось вернуть деньги?

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «*Стоимость окончательная и изменению не подлежит*».

**Где посмотреть комментируемые документы** КонсультантПлюс, «Судебная

**Практика»:** [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 21.12.2016 N Ф06-15722/2016 ПО ДЕЛУ N А65-9506/2016](#)

## Договор займа является притворной сделкой



### Для кого (для каких случаев):

Для случаев взятия займа не для себя, а для других

Цена вопроса: Около 24 миллионов рублей

**Схема ситуации:** Одной Организации очень понадобились деньги. Предприимчивый коммерческий директор (а именно таким он и должен быть) подбил свою ИП-супругу взять заем у другого ИП-кредитора под залог 4-х комнатной квартиры, принадлежащей супруге, а деньги отдать Организации. Но фокус «Заём на самом деле я брала не себе, поэтому я платить по нему не буду и свой залог по нему я не отдам» не до конца удался.

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «*Договор займа является притворной сделкой*».

**Где посмотреть комментируемые документы** КонсультантПлюс, «Судебная

**Практика»:** [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 19.12.2016 N Ф09-10355/16 ПО ДЕЛУ N А76-765/2016](#)

## Выведение доли из-под раздела имущества супругов



### Для кого (для каких случаев):

Для случаев увода от супруги своей доли в Обществе

Цена вопроса: Половина от действительной стоимости доли в ООО

**Схема ситуации:** Гражданин, находясь в браке с гражданкой, приобрел долю в уставном капитале ООО. Позже гражданин передумал быть участником этого ООО и продал свою долю другому учредителю. Супруги развелись, и гражданка сочла, что единственной целью сделки по отчуждению доли было выведение доли из-под раздела имущества супругов. Что получилось отсудить супруге? И почему?

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «*Выведение доли из-под раздела имущества супругов*».

**Где посмотреть комментируемые документы** КонсультантПлюс, «Судебная

**Практика»:** [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 21.12.2016 N Ф05-19367/2016 ПО ДЕЛУ N А40-229164/2015](#)

## ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Оказание услуг по разработке программного обеспечения
2	Стоимость утраченного груза (ответ на вопрос пользователя)
3	Арендодатель обеспечивает сохранность имущества арендатора
4	Налог на имущество, переданное в уставной капитал
5	Стоимость утраченного груза
6	Увеличение арендной платы дополнительным соглашением
7	И другие аффилированные лица
8	Недостоверные сведения о своем финансовом положении
9	Использование автомобиля для операций с НДС
10	Брачный договор уменьшил конкурсную массу
11	Перевод деятельности в новую организацию
12	Твёрдая цена контракта
13	Замена штрафа предупреждением
14	Процедура реализации имущества гражданина
15	Право собственности на заложенное имущество зарегистрировано не было
16	Суд на стороне Агента
17	Иногда условия, ущемляющие права потребителя, законны
18	Убытки в виде курсовой разницы
19	Заявление директора об отказе от заработной платы
20	Всегда ли долг супругов общий?
21	Арендные каникулы
22	Учредители саморегулируемой организации
23	Списание по поддельному исполнительному листу
24	Изменение назначения платежа
25	Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя

Нет КонсультантПлюс?

**Оформите заявку** на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно в соответствии с особенностями Вашей организации